

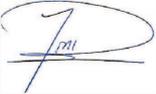
CONSTRUCCIÓ DE 8 NAUS EN FLERA
SENSE US ESPECÍFIC

Carrer de Pijora Xilolona 51, 53, 55, 57
Carrer Francesc Macià 34, 36, 38, 40
Poligon Industrial Can Terrers
Sector 07-11a F-2, La Garriga
BARCELONA

PLÀNOLS AS-BUILT
EMPLAÇAMENT

01

L'ENGINYER INDUSTRIAL:



Josep Bellavista Aïmany
Col. núm: 9498

EL PETICIONARI:

TERRÈS URBANITZACIONS S.L.

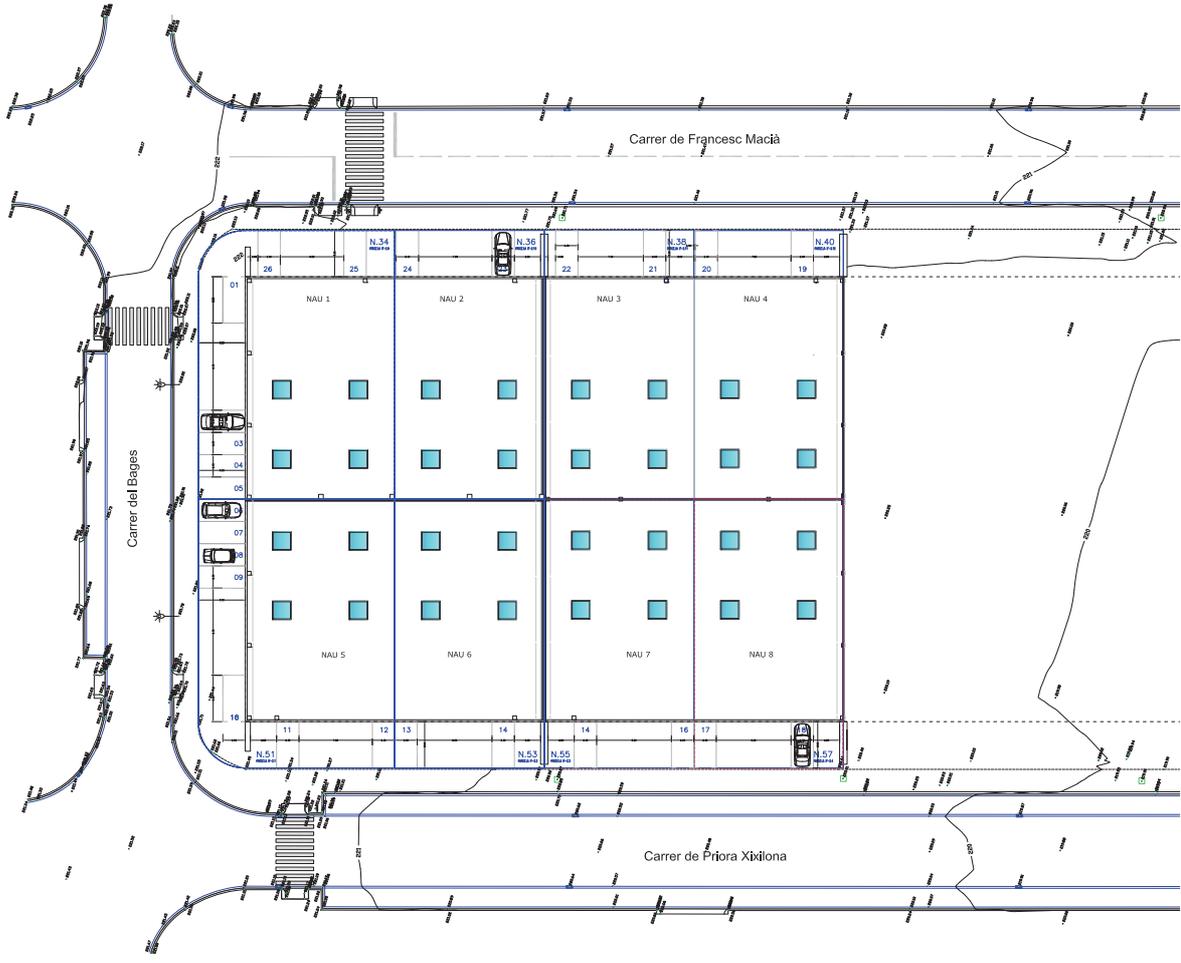
ESCALA: 1/2000

REFERÈNCIA: PL-5330

DATA: Abril 2019

DIBUIXAT: P. Fernández

COMPAGNYA 02 de 30 I. Bellavista



| PARAMETRE | NORMATIVA | PROJECTAT |
|-----------------------------------|---|--|
| Parcel·la m xima | 400 m ² | F-21 - 44.28 m ² F-22 - 46.00 m ² F-23 - 46.00 m ² F-24 - 46.21 m ² F-25 - 46.00 m ² F-26 - 46.00 m ² F-27 - 46.00 m ² |
| Tipus d'edificació | Edificació en fil·la | Edificació en fil·la |
| Ocupació m xima | F-21 - 853 (59,40 m ²) F-22 - 853 (59,40 m ²) F-23 - 853 (59,40 m ²) F-24 - 853 (59,40 m ²) F-25 - 853 (59,40 m ²) F-26 - 853 (59,40 m ²) F-27 - 853 (59,40 m ²) | F-21 - 39,00 m ² (8,76%) F-22 - 39,00 m ² (8,76%) F-23 - 39,00 m ² (8,76%) F-24 - 39,00 m ² (8,76%) F-25 - 39,00 m ² (8,76%) F-26 - 39,00 m ² (8,76%) F-27 - 39,00 m ² (8,76%) |
| Edificabilitat neta per parcel·la | 140 m ² /m ² sol | F-21 - 50,50 m ² F-22 - 50,50 m ² F-23 - 50,50 m ² F-24 - 50,50 m ² F-25 - 50,50 m ² F-26 - 50,50 m ² F-27 - 50,50 m ² |
| Altu·ra m xima edificació | 15,00 m | 15,00 m |
| Altu·ra planta paviments | 3,50 m | 3,50 m |
| Separació m xima a·l·l | 5,00 m | 5,00 m |
| Nu·mero màxim de plantes | FS-2/PS | FS - FP |
| Places d'aparcament vehicles | 1p/50 m ² cotxarut | 26 places |
| Condicions d'Us | Industrial fins a 3a categoria, magatzems, oficines vinculades a fongos vinculats a fabrica industrial | Industrial fins a 3a categoria, magatzems, oficines vinculades a fongos vinculats a fabrica industrial |

Bellavista enginyeria

CONSEJO REGULADOR DE INGENIEROS DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN

Col·legi de Enginyers de Sistemes d'Información de Catalunya

INSTRUMENTACIÓN

PLANS GENERAL IERARI

02

LENDI ENER GUSTAV

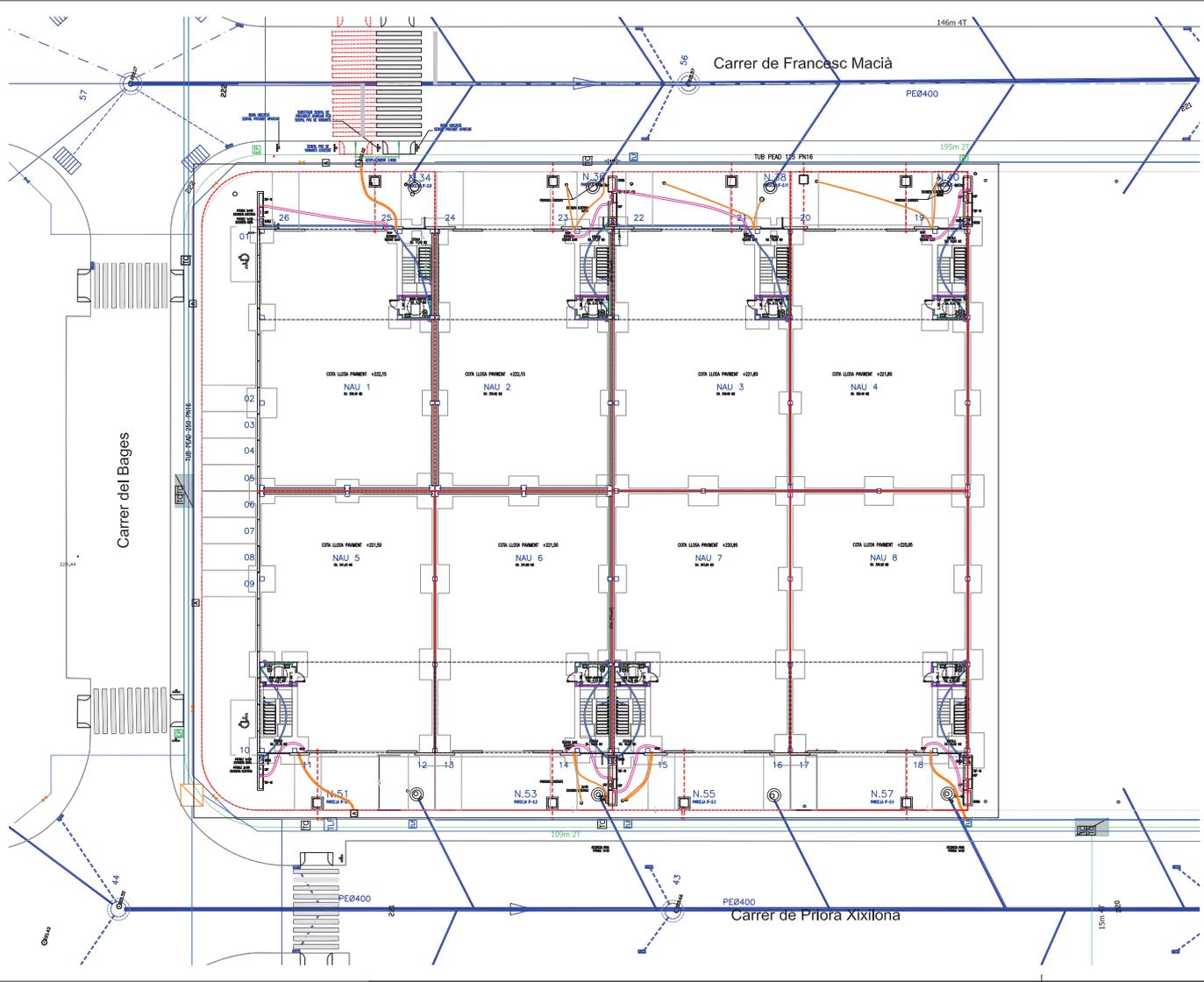
7/11

Plan de parcel·la 02

02/02/2022

02/02/2022

| TITOL | FECHA |
|--------------|------------|
| PROYECTO | 02/02/2022 |
| REVISIÓN | 02/02/2022 |
| APROBACIÓN | 02/02/2022 |
| CONTRATACIÓN | 02/02/2022 |
| ENTREGA | 02/02/2022 |
| CIERRE | 02/02/2022 |



LLEGENDA ESCOMESES

| | |
|----------------|--------------------|
| (Orange line) | PROJECCIÓ DELS 200 |
| (Pink line) | PROJECCIÓ DELS 300 |
| (Blue line) | PROJECCIÓ DELS 400 |
| (Red line) | SANAMENT DELS 200 |
| (Red line) | SANAMENT DELS 300 |
| (Green symbol) | PRESA DE TORN |



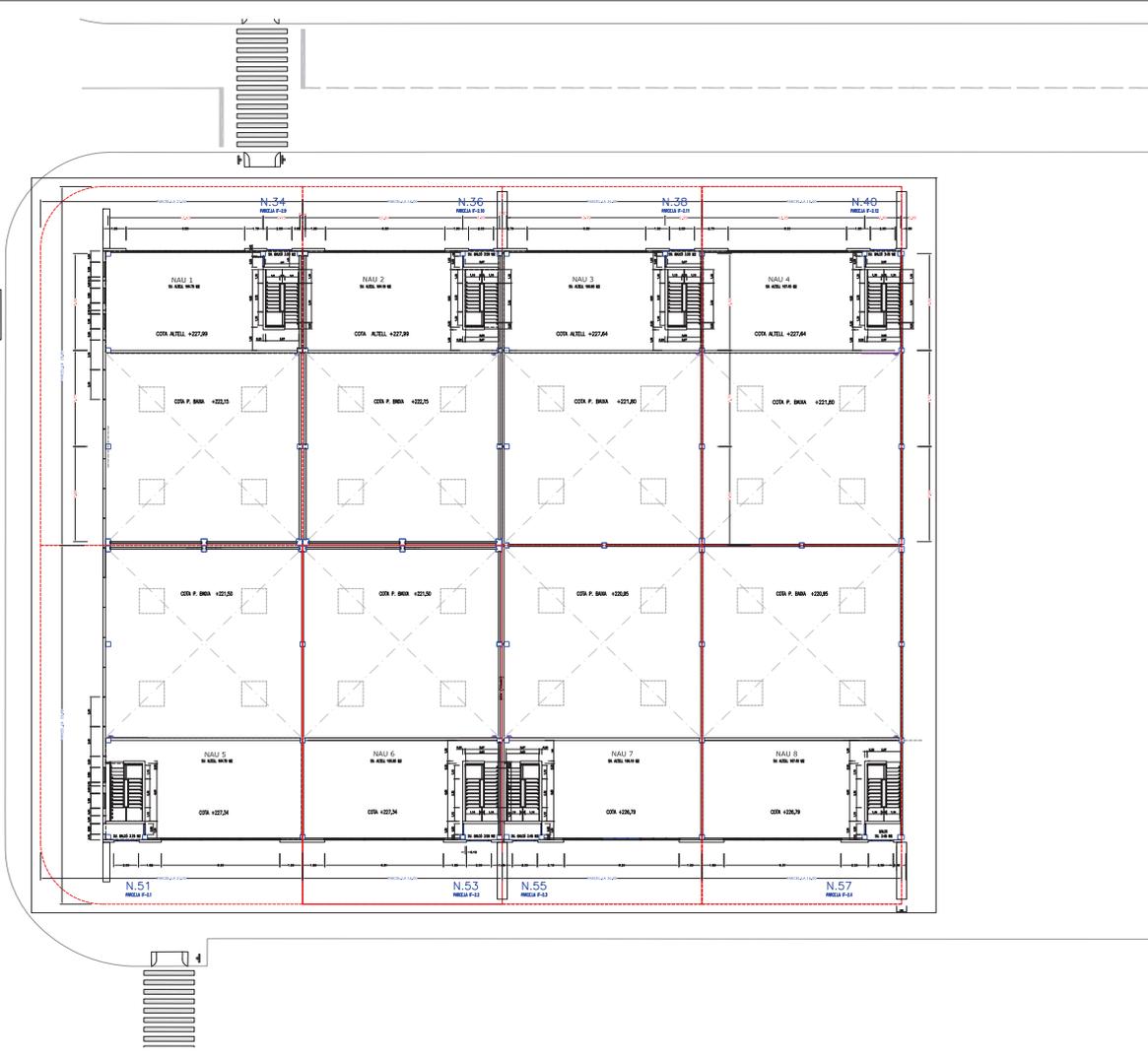
Carrer de Priora Xixlona, 15, 08100, S.T.
CAMPANERES DE Noya, 08100, S.T.
Tel: 935 55 55 55
www.bellavistaenginyeria.com

03

LENYERER CATALUNYA

ENYERER CATALUNYA
COL·LEGIAT Nº 12345

| | |
|----------------|-------------------|
| PROJECCIONISTA | ENYERER CATALUNYA |
| REVISOR | ENYERER CATALUNYA |
| ELABORADOR | ENYERER CATALUNYA |
| COMPROBADOR | ENYERER CATALUNYA |



QUADRE DE SUPERFÍCIES

Carrer Francesc Macià

| | | |
|---------------------------|-----------------|------------|
| NAU 1 | | |
| N.34 | Parcel·l·es: 29 | 5,60127 M2 |
| NAU 2 | | |
| N.36 | Parcel·l·es: 29 | 5,46400 M2 |
| NAU 3 | | |
| N.38 | Parcel·l·es: 29 | 5,46400 M2 |
| NAU 4 | | |
| N.40 | Parcel·l·es: 29 | 5,46400 M2 |
| Carrer de Pàtria 111 Bina | | |
| NAU 5 | | |
| N.51 | Parcel·l·es: 22 | 5,60128 M2 |
| NAU 6 | | |
| N.53 | Parcel·l·es: 22 | 5,46400 M2 |
| NAU 7 | | |
| N.55 | Parcel·l·es: 23 | 5,46400 M2 |
| NAU 8 | | |
| N.57 | Parcel·l·es: 24 | 5,46400 M2 |



CONSTRUCCIÓ DE 8 NIVELS D'EDIFICI SOBRE COSEP/016

Carrer de Pàtria 111, 08015, 08, 07
 Codi Postal: 08015, 08, 07
 Plaça de la Pau, 10, 08015, 08, 07
 Telèfon: 93 55 11 11

PLÀNIA DELS SUPERFÍCIES
 COSEP

05

LENDI ENFER GUSTAVAU

ENFER GUSTAVAU
 ENFER GUSTAVAU
 ENFER GUSTAVAU

| | |
|-----------|----------------|
| PROJECCIÓ | ENFER GUSTAVAU |
| REVISIÓ | ENFER GUSTAVAU |
| APROBACIÓ | ENFER GUSTAVAU |
| COPIA | ENFER GUSTAVAU |
| IMPRESSIÓ | ENFER GUSTAVAU |
| COPIA | ENFER GUSTAVAU |



CARRER FRANCESC MACIÀ



CARRER DE PRIORA XIXILONA



CONTRACTE DE SUBORDINACIÓ
SERVEI D'ENGINYERIA

CARRER DE PRIORA XIXILONA, 50, 08015, ST
DE BARCELONA, CATALUNYA, SPAIN
TEL: 93 481 11 11
WWW.BELLAVISTAENGINYERS.COM

PROJECCIÓ: 06/2017

PLANTA D'ESTRUCTURA

PROJECCIÓ: 06/2017

06

ENGINYERIA D'ESTRUCTURA

PROJECCIÓ: 06/2017

